

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

электронный документ

Цель и задачи исследований

Определение прогнозного значения рыночной стоимости.

Описание объекта: кольцо с бриллиантами; масса, г - 26,54; описание вставок дано в экспертном заключении Геммологического Центра МГУ №D-269631 (выдано Центром Сертификации Драгоценных Камней 30.07.2020 г.); металл - золото 18-ти каратной пробы.



Обоснование и формулировка выводов

Прогнозное значение рыночной стоимости ювелирного изделия - кольцо с бриллиантами, по состоянию на 28.08.2020 г., составляет (с учетом округления и без учета налогов):

572 427 рублей РФ

или

7 608 долларов США

независимый эксперт-оценщик
АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ СМИРНОВ
independent expert-appraiser
ALEKSEJ ALEKSEEVICH SMIRNOV

№ 2000087



28.08.2020

Содержание и результаты исследований

Стоимость ювелирных камней определялась по данным информационно-аналитических источников:

- «Rapaport Diamond Report» (rapaport.com);
- «The GemGuide» (gemguide.com);
- коммерческие предложения торговых компаний.

Стоимость драгоценных металлов определялась в соответствии с фиксингом на Лондонском рынке наличного металла (kitco.com) на дату оценки. Курс иностранных валют к рублю Российской Федерации определялся по данным Центрального банка РФ на дату оценки (cbr.ru).

Анализ среднестатистических затрат, возникающих при изготовлении ювелирных изделий, произведен на основании результатов исследования создания модели объекта с учетом применявшихся материалов и технологий.

Анализ объектов-аналогов основывался на обработке результатов торгов аукционных домов, а также коммерческих предложений торговых компаний.

Происхождение (провенанс)

Исследование происхождения объекта оценки в настоящей работе не производилось.

Допущения и ограничительные условия

Приведенные в экспертном заключении факты, на основе которых проводилось исследование и анализ, а также делались предположения и выводы, были собраны экспертом с наибольшей степенью использования его знаний и умений, и являются, по мнению эксперта, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

В случае возникновения вопросов по содержанию и результатам, приведенным в настоящем заключении, свяжитесь со специалистом, и он постарается, по возможности, на них ответить.

Настоящий документ не является отчетом об определении рыночной стоимости и составлен после предварительного анализа исходной информации о представленных объектах, т.е. документ имеет консультационный характер.

Определение термина «рыночная стоимость»:

Международные стандарты оценки (МСО 1-4, Международный комитет по стандартам оценки имущества).

«Рыночная стоимость определяется как расчетная величина, равная денежной сумме, за которую имущество должно переходить из рук в руки на дату оценки между добровольным покупателем и добровольным продавцом в результате коммерческой сделки после адекватного маркетинга, при этом полагается, что каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения.»



Москва, улица Бултерова, 38-2-24
+7 495 767 4010
+7 910 479 7595
info@e-j.ru